

Thành phố Cao Lãnh, ngày 12 tháng 10 năm 2021

Số: 15 /BC-HĐND

BÁO CÁO

Kết quả giám sát của Thường trực HĐND Thành phố về việc triển khai thực hiện nâng cao các tiêu chí của đô thị loại II, công tác ban hành các văn bản về quản lý đô thị, quản lý quy hoạch và triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị trên địa bàn năm 2021

Căn cứ Nghị quyết số Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 07 tháng 8 năm 2020 về Chương trình hoạt động giám sát năm 2021 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 01/KH-HĐND ngày 13 tháng 01 năm 2021 thực hiện Nghị quyết về Chương trình hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân Thành phố năm 2021;

Thực hiện Kế hoạch số 09/KH-HĐND ngày 13/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố về giám sát việc triển khai thực hiện nâng cao các tiêu chí của đô thị loại II, công tác ban hành các văn bản về quản lý đô thị, quản lý quy hoạch và triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị trên địa bàn; Đoàn giám sát Thường trực HĐND Thành phố tiến hành khảo sát các đơn vị Phường 3, Phường 4, phường Hòa Thuận và xã Mỹ Tân, Phòng Quản lý đô thị Thành phố; tổ chức giám sát trực tiếp Ủy ban nhân dân Thành phố từ ngày 05/10 đến ngày 07/10/2021. Qua khảo sát, giám sát, Đoàn giám sát Thường trực HĐND Thành phố báo cáo kết quả như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Ngày 14/01/2021, Ủy ban nhân dân Tỉnh đã tổ chức Lễ công bố Quyết định số 155/QĐ-TTg ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Thủ tướng Chính Phủ công nhận thành phố Cao Lãnh là đô thị loại II trực thuộc tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Chương trình phát triển đô thị thành phố Cao Lãnh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND.HC ngày 20/11/2019 và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Lãnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 20/11/2019. Ủy ban nhân dân Thành phố đã xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 - 2025 trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét và ban hành Nghị quyết để triển khai thực hiện. Phối hợp với Hiệp hội các đô thị Việt Nam tổ chức Hội thảo hỗ trợ thành phố Cao Lãnh thực hiện Chương trình Phát triển đô thị đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 nhằm phát triển kinh tế địa phương, với hơn 100 đại biểu tham dự; Tham mưu trình Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ

Thành phố về Chương trình hành động đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Thành phố, giai đoạn 2020 - 2025.

Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh và triển khai thực hiện, Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 về Tổ chức công bố Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Lãnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Công tác quản lý quy hoạch từng bước đạt được hiệu quả tích cực, các quy hoạch đã phê duyệt được công bố, công khai đúng quy định; số lượng công trình xây dựng sai phép, sai quy hoạch giảm đáng kể, công tác cấp phép xây dựng các công trình đảm bảo phù hợp theo quy hoạch được duyệt của từng khu vực cụ thể, đảm bảo không gian kiến trúc cảnh quan, tạo vẻ mỹ quan đô thị. Song song đó, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các ban, ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường rà soát, đề xuất điều chỉnh các quy hoạch phân khu trên địa bàn Thành phố, theo đó một số khu vực và các tuyến đường theo quy hoạch phân khu trước đây nếu không còn phù hợp với thực tế sẽ được xem xét điều chỉnh hoặc xóa bỏ, nhằm đáp ứng với tình hình phát triển hiện nay của từng khu vực.

Chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn Thành phố thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Đội Quản lý trật tự đô thị và Ủy ban nhân dân các xã, phường, kịp thời nắm bắt thông tin, ngăn chặn những hành vi vi phạm hành chính về trật tự đô thị. Thành lập các Đoàn kiểm tra của Thành phố để kiểm tra các xã, phường về công tác quản lý trật tự xây dựng, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn trong xây dựng nhà ở, xử lý sai phạm về trật tự đô thị.

Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành các văn bản chỉ đạo đảm bảo công tác quản lý quy hoạch và quản lý đô thị như: Công văn số 605/UBND-QLĐT ngày 29/3/2021 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 17/02/2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Công văn số 690/UBND-TNMT ngày 05/04/2021 về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt tình hình san lấp đất nông nghiệp, phân lô, bán nền sai quy hoạch; Công văn số 1722/UBND-KT ngày 03/8/2021 về việc tăng cường chấp hành pháp luật về hành lang bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn Thành phố; Công văn số 1742/UBND-TNMT ngày 05/8/2021 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, chấn chỉnh tình trạng khai thác đất mặt trên địa bàn Thành phố. Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh khảo sát nhà ở ven sông, rạch trên địa bàn Thành phố, thực hiện quay phim ghi nhận hiện trạng nhà ở ven các con sông, kênh, rạch bàn giao cho địa phương thực hiện công tác quản lý chặt chẽ, không để phát sinh thêm tình trạng xây dựng nhà ở lấn chiếm sông rạch.

Công tác phối hợp với các Sở, ngành Tỉnh được thường xuyên, trong quá

trình thực hiện lập các đồ án quy hoạch, xây dựng các Kế hoạch, Ủy ban nhân dân Thành phố đều gửi lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan để hoàn thiện nội dung. Phối hợp với Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch số 1405/KHPH/SXD-UBND TPCL ngày 02 tháng 8 năm 2021 về việc phối hợp thực hiện các nội dung triển khai thí điểm chỉnh trang 01 tuyến nhà ở ven sông, rạch trên địa bàn thành phố Cao Lãnh.

Trong các cuộc họp định kỳ, Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo, chỉ đạo có tập trung, đồng thời có sự kiểm tra chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ phát triển thành phố.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Đề cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Cao Lãnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Ủy ban nhân dân Thành phố trình Tỉnh danh mục 24 phân khu và được UBND tỉnh Đồng Tháp chấp thuận tại Công văn số 47/UBND-ĐTĐXD ngày 02/3/2021. Trong năm 2021, dự kiến phê duyệt đồ án quy hoạch 03 phân khu số 02, 07, 13, đến nay UBND Thành phố đã phê duyệt nhiệm vụ đồ án và đang chỉ đạo các ban ngành thực hiện hồ sơ đấu thầu 03 đồ án quy hoạch này. Song song đó, UBND Thành phố đã chỉ đạo thuê đơn vị tư vấn khảo sát địa hình 10 phân khu để tiếp tục thực hiện đồ án quy hoạch phân khu. Dự kiến đến năm 2023, sẽ phê duyệt xong 24 đồ án quy hoạch phân khu.

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc phân loại đô thị và Phụ lục “*Tiêu chuẩn của các tiêu chí phân loại đô thị và phương pháp tính điểm. Các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng áp dụng đối với khu vực dự kiến thành lập phường, quận*”. Đến nay, Thành phố Cao Lãnh đạt tổng số điểm của 5 tiêu chí là 85,93 điểm. Cụ thể điểm của từng tiêu chí như sau:

+ Tiêu chí 1 (vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển KT-XH): đạt 19,31/20 điểm.

+ Tiêu chí 2 (quy mô dân số): đạt 6,38/8 điểm.

+ Tiêu chí 3 (mật độ dân số đô thị): đạt 5,30/6 điểm.

+ Tiêu chí 4 (tỷ lệ lao động phi nông nghiệp): đạt 5,09/6 điểm.

+ Tiêu chí 5 (trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị): đạt 49,85/60 điểm.

Các tiêu chí đều đạt và vượt quy định tối thiểu. Trong đó, 40/59 tiêu chuẩn đạt điểm tối đa, 14/59 tiêu chuẩn đạt điểm trung bình.

Có 05/59 tiêu chuẩn không đạt (gồm có: 1. Đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị (hiện trạng đạt 1,46 m²/người, quy định 4 - 5 m²/người); 2. Mật độ đường giao thông (hiện trạng đạt 4 km/km², quy định 7 - 10 km/km²); 3. Đất cây xanh toàn đô thị (hiện trạng đạt 2,2 m²/người, quy định 7 - 10 m²/người); 4. Đất cây xanh công cộng khu vực nội thành (hiện trạng đạt 3,57 m²/người, quy định 5 - 6 m²/người); 5. Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị

(hiện trạng chưa có ban hành quy chế, quy định có quy chế).

Đến năm 2025, thành phố Cao Lãnh phấn đấu hoàn thành 05 tiêu chuẩn còn lại chưa đạt theo tiêu chí đô thị loại II.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Thuận lợi

Nhìn chung, để thực hiện Chương trình phát triển đô thị và Quy hoạch chung đô thị được duyệt, hoàn chỉnh các tiêu chí đô thị loại II, Ủy ban nhân dân Thành phố chủ động xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện các công trình đầu tư giai đoạn và hằng năm.

Công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị có sự lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, các quy hoạch trên địa bàn Thành phố được rà soát, điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển thực tế.

Tình hình về trật tự xây dựng có chiều hướng giảm so với trước đây, công tác tuần tra, kiểm tra được tăng cường, kịp thời phát hiện nhắc nhở, xử lý, khắc phục đối với các trường hợp vi phạm của các tổ chức, cá nhân.

Tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, lập các đồ án quy hoạch cơ bản đảm bảo theo thời gian, nội dung yêu cầu đề ra.

2. Hạn chế

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo tiếp tục thực hiện nâng cao chất lượng các tiêu chí đô thị loại II còn chậm, công tác tuyên truyền chưa sâu rộng. Vai trò tham mưu của Phòng Quản lý đô thị đối với Ủy ban nhân dân Thành phố Thành phố trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện chưa kịp thời.

- Công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch và công bố quy hoạch chung của Thành phố còn chậm.

- Công tác quản lý đô thị, trật tự đô thị, trật tự xây dựng có tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quyết liệt, tuy nhiên vẫn còn tình trạng xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm sông, rạch.

- Một số xã, phường còn thiếu chức danh Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường (đối với phường), Công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường (đối với xã), từ đó việc thực hiện nhiệm vụ chưa đảm bảo.

IV. KIẾN NGHỊ CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT

- Đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành chỉ đạo các ban, ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường tiếp tục thực hiện nâng cao chất lượng các tiêu chí đô thị loại II; Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền, vận động trong nội bộ và Nhân dân biết, đồng thuận tham gia thực hiện nâng cao các tiêu chí đô thị loại II.

- Chỉ đạo Phòng quản lý đô thị Thành phố phối hợp với các ban, ngành Thành phố và xã, phường thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, rà soát điều chỉnh và công bố quy hoạch theo đúng quy định.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý đô thị, nhất là trật tự đô thị; Chỉ đạo Phòng quản lý đô thị Thành phố phối hợp với các ban, ngành Thành phố và xã, phường hướng dẫn người dân trong việc đặt, dỡ bảng hiệu mua bán, kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, mái che, quản lý vỉa hè, bờ kè sông Cao Lãnh, bờ kè sông Cái Sao Thượng.

Tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, lấn chiếm sông, rạch, xây dựng không phép, sai phép; Kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

- Chỉ đạo Phòng Nội vụ Thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố kịp thời bố trí bổ sung chức danh Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường (*đối với phường*), Công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường (*đối với xã*) cho các đơn vị còn thiếu, nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ở địa phương.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT/HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Nhật Tân